

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB
du Grand Anney

Menthon-Saint-Bernard

Réglement graphique
PLAN A : ZONAGE

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé
à la présente délibération du Grand Anney du 18
décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI
HMB
La Présidente,
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:5 000	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUI approuvé le 18 décembre 2025		
	Modification	Modification simplifiée	Révision
Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024			



- Zones urbaines**
- Zones de centralité
- Uab Uac1 Uac2 Uah
- Zones de proximité et d'habitat collectif
- Ubc Ubi Ubp
- Zones d'habitat individuel
- Ucm Ucp Ucs1 Ucs2
- Zones de hameaux
- Uhd Uhs
- Zones d'activités économiques
- Ueal Uei1 Uei2d Uem1 Uem2 Uem4 Uem5
Uec Uei2 Uei3 Uem1s Uem3 Uem4s
- Zones d'activités touristiques
- Ut1 Ut2 Ut3 Ut4 Ut5 Ut6 Ut7 Ut8 Ut9
- Zones U spécifiques
- Ueq Ueq1 Ufa Ufv Ug1 Uoap
- Zones à urbaniser**
- Zones à urbaniser à vocation d'habitat
- AUa AUas
- Zones à urbaniser à vocation économique
- AUe1 AUe2 AUe3 AUe4
- Zones à urbaniser à vocation d'équipement public
- AUeqs
- Zones agricoles**
- Zones agricoles
- A
- Zones agricoles à protéger pour des raisons écologiques, paysagères et pour les
pâtures nécessaires au pâturage des laitières
- As
- Zones agricoles d'alpage
- Alp
- Zones agricoles permettant le développement de l'artisanat
- Ae
- Zones agricoles de centre équestre
- Al
- Zones agricoles de stockage de matériaux inertes
- Ar
- Zones naturelles**
- Zones naturelles
- N
- Zones naturelles de parc urbain
- Npu
- Zones naturelles de stockage de matériaux inertes
- Nr1 Nr2 Nr3 Nr4
- Zones naturelles à protéger pour des raisons écologiques
- Ns
- Zones naturelles de jardins partagés
- Nj
- Zones naturelles touristiques
- N1 N3 N5 N7 N9 N11 N13 N15 N17 N19 N21
N2 N4 N6 N8 N10 N12 N14 N16 N18 N20
- Autres zones naturelles
- Nc Nct Neai Neq Nfa Ngv1 Ngv2 Nm Np Npv Nsl

- Prescriptions surfaciques**
- Emplacements réservés surfaciques au titre de l'article L 151-41 du CU*
- Emplacements réservés linéaires au titre de l'article L 151-41 du CU*
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles
L151-6 et L151-7 du CU* (OAP)
- Elements de patrimoines surfaciques à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**
- Chalets d'alpage au titre des articles L151-19 et L151-23 du CU**
- Elements de patrimoines ponctuels à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**
- Elements de patrimoines linéaires à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**
- (1) Se référer à l'OAP Patrimoine
- Linéaires de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du CU*
- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU*
- Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L113-1 du CU*
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU*
- STECAL au titre de l'article L151-13 du CU*
- * Code de l'Urbanisme

- Données d'information**
- Bande des 100m
- Espaces proches du rivage
- Secteurs déjà urbanisés (Donnée SCOT)
- Bâti dur
- Bâti léger
- Bâtiment agricole
- Chemin de fer
- Cours d'eau

